



COMUNE DI LASCARI
Provincia di Palermo

ISTITUZIONE PUBBLICA "SPAZI SOCIO-CULTURALI OSPEDALETTO"

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

COPIA

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione
N° 24 del 07.10.14

OGGETTO: Comunicazioni del Presidente – Determinazioni del C.d.A.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno sette del mese di ottobre alle ore 17,30 presso la Casa Municipale – Sala degli Assessori - a seguito di formale convocazione trasmessa dal Presidente con nota prot.int. n°196 del 29.09.14 ed acclarata al protocollo generale del Comune di Lascari al n°9188 in pari data, si è riunito, in sessione non urgente, il C.d.A..

Dei Consiglieri sono presenti:

l'Ins. Giuseppe Cancilla
la Dott.ssa Maria Cerami
il Sig. Serafino Granata

Presiede la seduta il Sig. Aldo Arrigo nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Direttore, Sig.ra Rosa Dispenza, con funzioni di Segretario.

Il Presidente, indi, invita il C.d.A. a deliberare sul punto all'o.d.g. in oggetto indicato.

In continuazione di seduta... sono presenti i Consiglieri Giuseppe Cancilla, Maria Cerami e Serafino Granata.

Presiede la seduta il Sig. Aldo Arrigo nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Direttore, Sig.ra Rosa Dispenza, con funzioni di Segretario.

E' presente l'Ing. Caterina Provenza nella sua qualità di collaboratore per il mantenimento dei rapporti con l'Istituzione.

Si passa a trattare il 4) punto posto all'o.d.g. di oggetto "Comunicazioni del Presidente".

Il Presidente riferisce al C.d.A.

La prima comunicazione riguarda la ricorrenza del 77° anniversario dell'inaugurazione della struttura (ex centro antimalarico) avvenuta nel 1937. Considerato che detta ricorrenza ricade il 31 ottobre, ripropone la II edizione della manifestazione "L'Ospedaletto dal 1937 ad oggi" da effettuarsi in collaborazione con l'Istituzione scolastica, stante il successo ottenuto la scorsa edizione. Visti i tempi brevi, chiede al C.d.A. di esprimersi in merito.

Il C.d.A., unanimemente, esprime consenso all'idea esposta dal Presidente e lo invita a farsi portavoce con l'Istituzione scolastica, al fine di conoscere se quanto proposto potrebbe suscitare interesse sia nei docenti che negli alunni e, indi, elaborare insieme un percorso formativo e divulgativo sulla storia dell'Ospedaletto dal 1937 ad oggi, finalizzato alla realizzazione della manifestazione da svolgersi in occasione della suddetta ricorrenza.

La seconda comunicazione riguarda l'espletamento dei servizi di pulizie locali e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione che ha avuto termine il 30.09.14. Indi, continua il Presidente: "nella considerazione che la tutela ed il miglioramento del Decoro Urbano (integrità e pulizia degli Spazi Socio-Culturali e delle zone a verde di pertinenza) rappresentano un obiettivo prioritario di questo Consiglio, chiedo al C.d.A. di determinarsi in merito all'affidamento di detti servizi fino al 31.12.14".

A questo punto il Consigliere Granata chiede al Direttore se ci sono le risorse disponibili.

Il Direttore risponde che le risorse disponibili ci sono, tutto attiene alla volontà programmatica del C.d.A.

Il Consigliere Cancilla, a questo punto, chiede trenta minuti di sospensione per conferire sull'argomento con il C.d.A..

Messa ai voti dal Presidente la proposta di sospensione della seduta, la stessa viene approvata, per alzata di mano, all'unanimità.

Ripresi i lavori alle ore 19,00, il Presidente, informa il Direttore che il C.d.A. ha deciso di affidare i servizi in argomento sino alla data del 31.12.14.

A tal fine, il C.d.A., dà mandato al Direttore di affidare, laddove possibile, l'espletamento dei servizi in argomento alla Società Cooperativa "La Mimosa" alle medesime condizioni tecniche ed economiche di cui al precedente affidamento, stante che la stessa, nel corso del periodo contrattuale ha provveduto regolarmente ad espletare gli interventi previsti negli ambiti indicati nel progetto approvato con delibera del C.d.A. n°16/14.

Il C.d.A. impartisce, altresì, al Direttore le seguenti direttive sui servizi da dare in affidamento:

pulizia ordinaria locali siti al piano terra: si prevede un servizio di pulizie con cadenza settimanale per n° 11 settimane e per complessive 22 ore e più precisamente:

lavaggio con idonei detergenti dei servizi igienici e disinfezione degli apparecchi igienico-sanitari, nonché di tutte le apparecchiature a parte (porta sapone, porta asciugamani, ecc.);

rimozione polvere e lavaggio e disinfezione dei pavimenti;

svuotamento cestini, pulitura dei posacenere e raccolta della carta presente nei cestini appositi disposti nel corridoio e nell'ufficio del C.d.A..

ulteriori n° 3 servizi di pulizia ordinaria, per complessive 6 ore, da attuare secondo le esigenze del C.d.A. (rif. manifestazioni organizzate dall'Istituzione);

pulizia straordinaria locali siti al piano terra: si prevede un solo servizio di pulizia straordinaria da effettuare a fine dicembre e per un totale di n° 4 ore e più precisamente:

rimozione di polvere e ragnatele dalle pareti e soffitti;

pulizia di tutti i vetri delle finestre, delle porte, della vetrata di ingresso e di corpi illuminanti;

pulizia di tutte le parti in legno o in ferro di mobili, armadi, librerie e di altre attrezzature di ufficio;

lavaggio delle soglie e controsoglie delle finestre, porte, ecc..., nonché spolveratura delle parti in legno di avvolgibili o veneziane;

trasporto dei sacchi contenenti rifiuti al più vicino posto pubblico di raccolta.

Manutenzione ordinaria degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione: il servizio prevede sia la pulizia del giardino, in termini di svuotamento dei cestini, raccolta rifiuti (es. cicche di sigarette, materiale vario lasciato a terra, ecc...), che la manutenzione del verde e irrigazione dello stesso per un totale di n°5 interventi (n° 1 intervento ogni 15 gg.) e per complessive 10 ore;

Manutenzione straordinaria degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione: il servizio prevede la potatura generale di tutte le essenze esistenti (o potatura parziale a secondo il periodo di fioritura delle erbacce e dei cespugli), manutenzione dell'impianto di irrigazione e interventi di decespugliamento, per un totale di n° 2 interventi e per complessive 8 ore.

A questo punto il C.d.A. dà mandato al Direttore di provvedere per il seguito di propria competenza.

Il Presidente, a fine dibattito, ritiene di dover comunicare all'Assemblea la presentazione, a breve, delle sue dimissioni, dimissioni determinate dai maggiori impegni di lavoro e dalle responsabilità del ruolo assessoriale che ricopre. Il Presidente, continua, rivolgendo un particolare e sincero ringraziamento a tutti i consiglieri che hanno prestato volontariamente la propria attività per il buon esito delle attività istituzionali. Ringrazia, inoltre, il Direttore per la professionalità e disponibilità mostrate.

Il C.d.A. apprende la notizia con dispiacere ma rispetta la volontà del Presidente per motivazioni dallo stesso addotte.

A fine intervento e non avendo alcuno chiesto di intervenire il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19,45.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udite le comunicazioni del Presidente:

Visti:

- il D.lvo n° 267 del 18 agosto 2000;
- le norme e i regolamenti dell'Istituzione;
- l'O.R.EE.LL vigente nella Regione Sicilia;

DELIBERA

1°) In ordine alla manifestazione da svolgersi in occasione della ricorrenza del 77° anniversario dell'inaugurazione della struttura (ex centro antimalarico) avvenuta nel 1937, di dare mandato al Presidente di farsi portavoce con l'Istituzione scolastica al fine di conoscere se l'iniziativa potrebbe suscitare interesse sia nei docenti che negli alunni e, indi, elaborare insieme un percorso formativo e divulgativo sulla storia dell'Ospedaletto dal 1937 ad oggi, finalizzato alla realizzazione della citata manifestazione;

2) in ordine all'espletamento dei servizi di pulizie locali e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione fino al 31.12.14, di dare mandato al Direttore di procedere all'affidamento diretto, laddove possibile, alla Società Cooperativa Sociale " La Mimosa" alle medesime condizioni tecniche ed economiche di cui al precedente affidamento.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.i. Sig. Aldo Arrigo

ISTITUZIONE PUBBLICA
"SPAZI SOCIO CULTURALI OSPEDALETTO"
Viale Salinelle, 33 - C.da Salinelle
Cap. 90010 - Lascari (PA)
P.IVA: 91010950821

IL DIRETTORE
f.i. Sig.ra Rosa Dispenza



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE** la presente deliberazione:
Sarà affissa a questo Albo Pretorio, ai sensi dell'art.11, comma 1°, della L.R. 44/91, a partire dal _____ e che vi rimarrà per 15 giorni.
- E' divenuta esecutiva il 07 OTT. 2014
- E' divenuta esecutiva per decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.12, comma 1° della L.R. 44/91).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonino Scianna