



# COMUNE DI LASCARI

Provincia di Palermo

## ISTITUZIONE PUBBLICA "SPAZI SOCIO-CULTURALI OSPEDALETTO"

COPIA

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione  
N° 25 del 21.10.14

OGGETTO: Lettura e approvazione verbale seduta precedente.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 17,30 presso la Casa Municipale – Sala degli Assessori - a seguito di formale convocazione trasmessa dal Presidente con nota prot.int. n°214 del 16.10.14 ed acclarata al protocollo generale del Comune di Lascari al n°9911 in pari data, si è riunito, in sessione non urgente, il C.d.A.

Dei Consiglieri sono presenti:

l'Ins. Giuseppe Cancilla  
la Dott.ssa Maria Cerami  
il Prof. Salvatore Garbo  
il Sig. Serafino Granata

Presiede la seduta il Sig. Aldo Arrigo nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Direttore, Sig.ra Rosa Dispenza, con funzioni di Segretario.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa scrutatori i Sigg. :

- 1) Maria Cerami
- 2) Salvatore Garbo

Il Presidente, indi, invita il C.d.A. a deliberare sul punto all'o.d.g. in oggetto indicato.

**Ad inizio di seduta**... sono presenti i Consiglieri Giuseppe Cancilla, Maria Cerami, Salvatore Garbo e Serafino Granata.

Presiede la seduta il Sig. Aldo Arrigo nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Direttore, Sig.ra Rosa Dispenza, con funzioni di Segretario.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa scrutatori i Sigg. Maria Cerami e Salvatore Garbo.

Il Presidente, indi, procede a dare lettura dell'o.d.g. odierno.

Si passa alla trattazione del primo punto posto all'o.d.g. di oggetto " Lettura e approvazione verbale seduta precedente".

Si dà lettura del verbale n° 9 del 07.10.14 che posto ai voti, per alzata di mano, viene approvato all'unanimità.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Visto** il verbale n°9 del 07.10.14 che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** il documento meritevole di approvazione in quanto riportante fedelmente lo svolgimento dei lavori;

**Vista** la L.R. n° 48/91, così come modificata ed integrata dalla L.R. N° 30/2000;

**Visto** l'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Vista** la Legge 7 dicembre 2012 n° 213;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore;

**Viste** le norme statutarie dell'Istituzione;

**Visto** l'esito della votazione, effettuata per alzata di mano e proclamata con l'ausilio degli scrutatori;

### **DELIBERA**

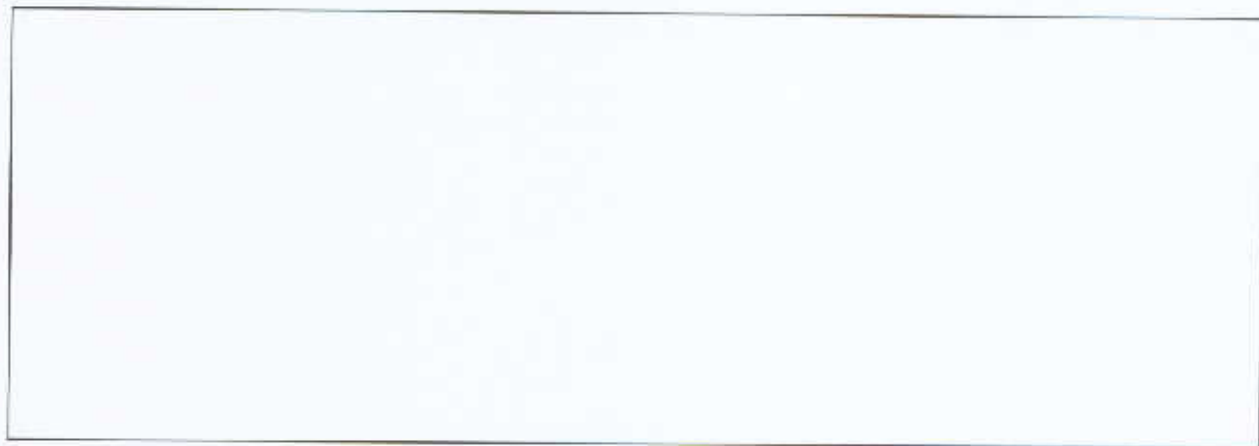
1°) Di approvare il verbale n°9 della seduta del 07.10.14.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.T. Sig. Aldo Arrigo

ISTITUZIONE PUBBLICA  
\*SPAZI SOCIO CULTURALI OSPEDALETTO\*  
Viale Salinelle, 33 - C.da Salinelle  
Cap. 90010 - Lascari (PA)  
PIVA: 91010950821

IL DIRETTORE  
F.T. Sig.ra Rosa Dispenza



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

- CHE** la presente deliberazione:  
Sarà affissa a questo Albo Pretorio, ai sensi dell'art.11, comma 1°, della L.R. 44/91, a partire dal 31 OTT. 2014 e che vi rimarrà per 15 giorni.
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
- E' divenuta esecutiva per decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ( art.12, comma 1° della L.R. 44/91).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonino Scianna



**COMUNE DI LASCARI**  
Provincia di Palermo

**ISTITUZIONE PUBBLICA "SPAZI SOCIO-CULTURALI OSPEDALETTO"**

Proposta di deliberazione al Consiglio di Amministrazione

**OGGETTO:** Lettura e approvazione verbale seduta precedente.

ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
N° \_\_\_\_\_ DEL

## IL DIRETTORE

Visto il verbale della seduta del 07.10.14 ;

**Visto** l'art. 186 della legge regionale n. 16/1963 O.R.EE.LL, a mente del quale i verbali delle deliberazioni, sono letti nella successiva adunanza del Consiglio di Amministrazione e da questo approvati;

**Visti**, altresì:

Le norme statutarie;

Il decreto legislativo 267/2000;

Esprimendo con la presente proposta parere positivo quanto alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000.

## PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Di approvare il verbale della seduta del 07.10.14.

**Pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.lgs 18 agosto 2000 n°267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b) del Decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito, con modificazioni, in Legge 7 dicembre 2012 n° 213.**

Sulla proposta di deliberazione, interamente riportata e presentata da:

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Lascari li, 21 OTT. 2014

IL DIRETTORE *[firma]*  
Spazi Socio Culturali  
Coppola  
Il Direttore

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: \_\_\_\_\_

Lascari li, \_\_\_\_\_

*[firma]*

IL DIRETTORE  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI LASCARI

Provincia di Palermo

## ISTITUZIONE PUBBLICA "SPAZI SOCIO CULTURALI OSPEDALETTO"

### Processo di verbale n° 9 del 07.10.14

L'anno duemilaquattordici e questo giorno sette del mese di ottobre alle ore 17,30 presso la Casa Municipale – Sala degli Assessori - a seguito di formale convocazione trasmessa dal Presidente con nota prot.int. n°196 del 29.09.14 ed acclarata al protocollo generale del Comune di Lascari al n°9188 in pari data, si è riunito, in sessione non urgente, il C.d.A..

Presiede la seduta il Sig. Aldo Arrigo nella sua qualità di Presidente

Dei Consiglieri sono presenti l'Ins. Giuseppe Cancilla, la Dott.ssa Maria Cerami ed il Sig. Serafino Granata.

Assiste il Direttore, Sig.ra Rosa Dispenza, con funzioni di Segretario.

E' presente l'Ing. Caterina Provenza nella sua qualità di collaboratore per il mantenimento dei rapporti con l'Istituzione.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa scrutatori i Sigg. :

1. Giuseppe Cancilla
2. Maria Cerami

Il Presidente, indi, procede a dare lettura dell'o.d.g. odierno.

Si passa alla trattazione del primo punto posto all'o.d.g. di oggetto " Lettura e approvazione verbale seduta precedente".

Si dà lettura del verbale n° 8 del 12.08.14 che posto ai voti, per alzata di mano, viene approvato all'unanimità .

Si passa alla trattazione del 2) punto posto all'o.d.g. di oggetto "Piano di attività delle manifestazioni estive 2014 – Valutazioni finali del C.d.A".

Il Presidente apre il dibattito ringraziando il C.d.A. ed il Direttore per il prezioso lavoro svolto. "Sono davvero soddisfatto della risposta della cittadinanza a tutte le manifestazioni proposte. Nonostante le esigue risorse finanziarie impegnate, siamo riusciti ad allestire un cartellone con un profilo di eccellente livello. Il successo ottenuto quest'anno non può che essere uno stimolo per arricchire ulteriormente il cartellone della prossima estate, rivolto ai residenti ma soprattutto a tutti coloro che decidono di trascorrere le proprie vacanze nel nostro territorio".

A fine intervento chiede la parola il Consigliere Cerami. Ottenutala, sottolinea di trovarsi sulla stessa linea d'onda con le considerazioni fatte dal Presidente ed evidenzia l'importanza di proposte culturali di qualità come magnete e richiamo turistico per gli Spazi Socio-Culturali.

Chiede la parola il Consigliere Cancilla. Ottenutala evidenzia i numeri straordinari di affluenza raggiunti in particolare in alcune manifestazioni: "In Vino Salus" e "Dolce e Salato".

Relativamente alla manifestazione " Dolce e Salato," organizzata dal Comitato delle Piane, lo stesso consigliere evidenzia che pur trattandosi di un evento interessante e molto partecipato, sarebbe necessario, a suo avviso, valorizzare l'iniziativa attraverso la proiezione di slide con le ricette presentate durante la serata e con interviste alle persone che hanno preparato le pietanze.

Chiede di intervenire il Consigliere Granata. Ottenuta la parola, chiarisce che la manifestazione testè citata si svolge in assoluto anonimato, nel senso che il piatto viene presentato senza conoscerne l'autore, al fine di non influenzare il giudizio della giuria.

A fine intervento chiede la parola l'Ing. Provenza. Ottenutala dice "La filosofia ispiratrice di questo cartellone è stata quella di spalmare le risorse economiche disponibili al fine di creare più momenti d'intrattenimento possibili, così da poter offrire eventi culturali e di svago ai cittadini quasi ogni sera di luglio ed agosto. Allietare le serate estive dei residenti e non deve perseguire il fine di rivitalizzare gli "Spazi Socio-Culturali" ed inquadrarli come punto d'eccellenza, di aggregazione e incontro".

A fine dibattito e non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente conclude asserendo che il bilancio finale della stagione estiva è dir poco soddisfacente e che tali iniziative rappresentano non solo importanti occasioni di promozione del territorio ma offrono l'opportunità di creare azioni che favoriscono i flussi turistici e lo sviluppo delle attività produttive.

A questo punto, il Presidente chiede di anticipare il 4) punto posto all'o.d.g. di oggetto "Comunicazioni del Presidente", in quanto il Direttore per motivi strettamente familiari deve lasciare il consesso consiliare.

Il C.d.A., prende atto della proposta del Presidente e ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, decreta di anticipare il 4) punto posto all'o.d.g. di oggetto "Comunicazioni del Presidente" e di rinviare la trattazione dei restanti punti posti all'o.d.g. ad altra seduta.

Si passa a trattare il 4) punto posto all'o.d.g. di oggetto "Comunicazioni del Presidente".

Il Presidente riferisce al C.d.A.

La prima comunicazione riguarda la ricorrenza del 77° anniversario dell'inaugurazione della struttura (ex centro antimalarico) avvenuta nel 1937. Considerato che detta ricorrenza ricade il 31 ottobre, ripropone la II edizione della manifestazione "L'Ospedaletto dal 1937 ad oggi" da effettuarsi in collaborazione con l'Istituzione scolastica, stante il successo ottenuto la scorsa edizione. Visti i tempi brevi, chiede al C.d.A. di esprimersi in merito.

Il C.d.A., unanimemente, esprime consenso all'idea esposta dal Presidente e lo invita a farsi portavoce con l'Istituzione scolastica, al fine di conoscere se quanto proposto potrebbe suscitare interesse sia nei docenti che negli alunni e, indi, elaborare insieme un percorso formativo e divulgativo sulla storia dell'Ospedaletto dal 1937 ad oggi, finalizzato alla realizzazione della manifestazione da svolgersi in occasione della suddetta ricorrenza.

La seconda comunicazione riguarda l'espletamento dei servizi di pulizie locali e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione che ha avuto termine il 30.09.14. Indi, continua il Presidente: "nella considerazione che la tutela ed il miglioramento del Decoro Urbano (integrità e pulizia degli Spazi Socio-Culturali e delle zone a verde di pertinenza) rappresentano un obiettivo prioritario di questo Consiglio, chiedo al C.d.A. di determinarsi in merito all'affidamento di detti servizi fino al 31.12.14".

A questo punto il Consigliere Granata chiede al Direttore se ci sono le risorse disponibili.

Il Direttore risponde che le risorse disponibili ci sono, tutto attiene alla volontà programmatica del C.d.A.

Il Consigliere Cancilla, a questo punto, chiede trenta minuti di sospensione per conferire sull'argomento con il C.d.A..

Messa ai voti dal Presidente la proposta di sospensione della seduta, la stessa viene approvata, per alzata di mano, all'unanimità.

Ripresi i lavori alle ore 19.00, il Presidente, informa il Direttore che il C.d.A. ha deciso di affidare i servizi in argomento sino alla data del 31.12.14.

A tal fine, il C.d.A., dà mandato al Direttore di affidare, laddove possibile, l'espletamento dei servizi in argomento alla Società Cooperativa "La Mimosa" alle medesime condizioni



tecniche ed economiche di cui al precedente affidamento, stante che la stessa, nel corso del periodo contrattuale ha provveduto regolarmente ad espletare gli interventi previsti negli ambiti indicati nel progetto approvato con delibera del C.d.A. n°16/14.

Il C.d.A. impartisce, altresì, al Direttore le seguenti direttive sui servizi da dare in affidamento:

- **pulizia ordinaria locali siti al piano terra:** si prevede un servizio di pulizie con cadenza settimanale per n° 11 settimane e per complessive 22 ore e più precisamente:
  - lavaggio con idonei detergenti dei servizi igienici e disinfezione degli apparecchi igienico-sanitari, nonché di tutte le apparecchiature a parte ( porta sapone, porta asciugamani, ecc.);
  - rimozione polvere e lavaggio e disinfezione dei pavimenti;
  - svuotamento cestini, pulitura dei posa cenere e raccolta della carta presente nei cestini appositi disposti nel corridoio e nell'ufficio del C.d.A..
  - ulteriori n° 3 servizi di pulizia ordinaria, per complessive 6 ore, da attuare secondo le esigenze del C.d.A.. ( rif. manifestazioni organizzate dall'Istituzione);
- **pulizia straordinaria locali siti al piano terra:** si prevede un solo servizio di pulizia straordinaria da effettuare a fine dicembre e per un totale di n° 4 ore e più precisamente:
  - rimozione di polvere e ragnatele dalle pareti e soffitti;
  - pulizia di tutti i vetri delle finestre, delle porte, della vetrata di ingresso e di corpi illuminanti;
  - pulizia di tutte le parti in legno o in ferro di mobili, armadi, librerie e di altre attrezzature di ufficio;
  - lavaggio delle soglie e controsoglie delle finestre, porte, ecc..., nonché spolveratura delle parti in legno di avvolgibili o veneziane;
  - trasporto dei sacchi contenenti rifiuti al più vicino posto pubblico di raccolta.
- **Manutenzione ordinaria degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione:** il servizio prevede sia la pulizia del giardino, in termini di svuotamento dei cestini, raccolta rifiuti ( es. cicche di sigarette, materiale vario lasciato a terra, ecc.), che la manutenzione del verde e irrigazione dello stesso per un totale di n°5 interventi ( n° 1 intervento ogni 15 gg.) e per complessive 10 ore;
- **Manutenzione straordinaria degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione:** il servizio prevede la potatura generale di tutte le essenze esistenti ( o potatura parziale a secondo il periodo di fioritura delle erbacce e dei cespugli), manutenzione dell'impianto di irrigazione e interventi di decespugliamento, per un totale di n° 2 interventi e per complessive 8 ore.

A questo punto il C.d.A. dà mandato al Direttore di provvedere per il seguito di propria competenza.

Il Presidente, a fine dibattito, ritiene di dover comunicare all'Assemblea la presentazione, a breve, delle sue dimissioni, dimissioni determinate dai maggiori impegni di lavoro e dalle responsabilità del ruolo assessoriale che ricopre. Il Presidente, continua, rivolgendo un particolare e sincero ringraziamento a tutti i consiglieri che hanno prestato volontariamente la propria attività per il buon esito delle attività istituzionali. Ringrazia, inoltre, il Direttore per la professionalità e disponibilità mostrate.

Il C.d.A. apprende la notizia con dispiacere ma rispetta la volontà del Presidente per motivazioni dallo stesso addotte.

A fine intervento e non avendo alcuno chiesto di intervenire il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19,45.

Del che si è redatto il presente verbale che, a mente delle vigenti disposizioni statutarie dell'Istituzione, viene sottoscritto come segue dal Presidente e dal Direttore con funzioni di verbalizzante.

IL DIRETTORE  
F.to Rosa Dispenza

ASSEMBLEA PUBBLICA  
MUNICIPALI OSPEDALETTO  
Via: Salinelle, 33 - C.da Salinelle  
Cap. 90010 - Lascari (PA)  
P.IVA: 91010950821

IL PRESIDENTE  
F.to Aldo Arrigo