COMUNE DI LASCARI

Provincia di Palermo

ISTITUZIONE PUBBLICA " SPAZI SOCIO-CULTURALI OSPEDALETTO"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 30 del 14.10.14

OGGETTO: Affidamento diretto, mediante cottimo fiduciario, alla Società Cooperativa "La Mimosa" di Lascari per l'espletamento dei servizi di pulizie locali siti al piano terra dell'Istituzione e di manutenzione degli spazi aperti di pertinenza per complessivi € 520,00, IVA al 4% inclusa. - Impegno di spesa - Cig assegnato n° Z61113AECB.

IL DIRETTORE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 22.12.05 veniva costituita l'Istituzione pubblica denominata "Spazi Socio- Culturali Ospedaletto", approvandone contestualmente il relativo statuto;

Vista la determinazione sindacale n° 61 del 30.12.11, con la quale la scrivente è stata nominata Direttore dell'Istituzione Pubblica " Spazi Socio-Culturali Ospedaletto";

Richiamata la deliberazione del C.d.A. n°16 del 30.06.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto presentato dal Presidente dell'Istituzione e relativo all'esternalizzazione dei servizi di: pulizie locali siti al piano terra della struttura e manutenzione degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione; di assistenza logistica alle manifestazioni promosse dall'Istituzione e di apertura della biblioteca estiva, limitatamente al periodo 07.07.14/30.09.14;

Richiamati i seguenti punti del dispositivo della suindicata deliberazione:
il punto 2) nel quale veniva stabilito di avvalersi della collaborazione di:

- "La Mimosa" Società Cooperativa Sociale" di Lascari per l'attuazione dei servizi di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali siti al piano terra e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione;
- l'Associazione Culturale Folklorica "Viginti Millys" di Lascari per l'attuazione del servizio di apertura della biblioteca estiva ;
- "Il Girasole" Associazione di Promozione Sociale di Lascari per l'attuazione del servizio di assistenza logistica alle manifestazioni promosse dall'Istituzione ;

il punto 4°) nel quale veniva dato mandato al Direttore di porre in essere tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in parola;

Richiamata la propria determinazione n°8 del 30.06.14 con la quale si è proceduto all'affidamento diretto alla Cooperativa Sociale "La Mimosa" di Lascari, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia, dei servizi di pulizie locali e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi aperti di pertinenza per complessivi € 832,00, IVA al 4% inclusa e per un periodo di n° 13 settimane a far data dal 07.07.14;

Atteso che i servizi affidati alla Società Cooperativa in argomento hanno avuto termine in data 30.09.14;

Dato atto che la Società Cooperativa nel corso del periodo contrattuale ha provveduto regolarmente ad espletare gli interventi previsti negli ambiti indicati nel progetto citato in premessa;

Rilevato che il C.d.A. nella seduta del 07.10.14 ha, tra l'altro, impartito apposite direttive alla scrivente in merito alla esecuzione dei servizi in parola sino alla data del 31.12.14, nella considerazione che la tutela ed il miglioramento del Decoro Urbano (integrità e pulizia degli Spazi Socio-Culturali e delle zone a verde di pertinenza) rappresentano un obiettivo prioritario del C.d.A.;

Riportate di seguito le citate direttive in merito ai servizi da attuare:

- **pulizia ordinaria locali siti al piano terra**: si prevede un servizio di pulizie con cadenza settimanale per n° 11 settimane e per complessive 22 ore e più precisamente:
- lavaggio con idonei detergenti dei servizi igienici e disinfezione degli apparecchi igienico-sanitari, nonchè di tutte le apparecchiature a parte (porta sapone, porta asciugamani, ecc.);

- rimozione polvere e lavaggio e disinfezione dei pavimenti;
- svuotamento cestini, pulitura dei posa ceneri e raccolta della carta presente nei cestini appositi disposti nel corridoio e nell'ufficio del C.d.A..
- ulteriori n° 3 servizi di pulizia ordinaria, per complessive 6 ore, da attuare secondo le esigenze del C.d.A.. (rif. manifestazioni organizzate dall'Istituzione);
- **pulizia straordinaria locali siti al piano terra**: si prevede un solo servizio di pulizia straordinaria da effettuare a fine dicembre e per un totale di n° 4 ore e più precisamente:
- rimozione di polvere e ragnatele dalle pareti e soffitti;
- pulizia di tutti i vetri delle finestre, delle porte, della vetrata di ingresso e di corpi illuminanti;
- pulizia di tutte le parti in legno o in ferro di mobili, armadi, librerie e di altre attrezzature di ufficio;
- lavaggio delle soglie e controsoglie delle finestre, porte, ecc.., nonché spolveratura delle parti in legno di avvolgibili o veneziane;
- trasporto dei sacchi contenenti rifiuti al più vicino posto pubblico di raccolta.
- **Manutenzione ordinaria degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione**: il servizio prevede sia la pulizia del giardino, in termini di svuotamento dei cestini, raccolta rifiuti (es. cicche di sigarette, materiale vario lasciato a terra, ecc..), che la manutenzione del verde e irrigazione dello stesso per un totale di n°5 interventi (n° 1 intervento ogni 15 gg.) e per complessive 10 ore;
- **Manutenzione straordinaria degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione**:il servizio prevede la potatura generale di tutte le essenze esistenti (o potatura parziale a secondo il periodo di fioritura delle erbacce e dei cespugli), manutenzione dell'impianto di irrigazione e interventi di decespugliamento, per un totale di n° 2 interventi e per complessive 8 ore;

Vista la nota prot. int. n° 205 del 08.10.14 ed acclarata al protocollo del Comune di Lascari in pari data al n° 9683, con la quale veniva chiesta alla Società Cooperativa in argomento la disponibilità ad espletare i servizi di pulizia ordinaria dei locali dell'Istituzione siti al piano terra e di manutenzione degli spazi aperti di pertinenza sino al 31.12.14, alle medesime condizioni tecniche ed economiche di cui al precedente affidamento e più precisamente:

- € 10,00 a lordo di ogni onere (paga oraria per il personale addetto);
- Iva al 4%;
- il materiale di igiene e accessori a carico dell'Istituzione;

Vista la nota presentata dalla Mimosa Società Cooperativa di Lascari, acclarata al protocollo del Comune di Lascari al n° 9736 in data 10.10.14 e a quello dell'Istituzione in data 14.10.14 al n° 211, con la quale si offre la disponibilità ad effettuare i servizi alle condizioni richieste e per complessivi € 520,00, IVA al 4% inclusa;

Visto l'art. 125 del D.L.vo n. 163 del 13 aprile 2006 e s.m.i. "Lavori, servizi e forniture in economia";

Ritenuto di adottare, secondo le norme statutarie dell'Istituzione, la normativa comunale recata dal Regolamento per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia, approvato con delibera di C.C. n. 3 del 13.02.2008, esecutiva ai sensi di legge;

Visti:

- l'art. 6 " Lavori in economia", comma 2, lettera f) del citato Regolamento Comunale, nel quale rientra una fattispecie di intervento;
- l'art. 8 "Servizi in economia" comma 1, lett. l) del citato Regolamento Comunale, al quale va ricondotta la tipologia della prestazione in parola;

Visto il successivo art.15, comma 4, il quale testualmente recita: "Si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi e si può trattare direttamente con un unico interlocutore nei seguenti casi: - OMISSIS – d) nel solo caso di servizi e forniture, quando l'importo della spesa non superi l'ammontare di € 20.000,00";

Vista la delibera del C.d.A. n° 11 del 03.06.14, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema di Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario Anno 2014 – Bilancio Pluriennale 2014/2016 e relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

Preso atto, altresì, che così come è stabilito dallo statuto dell'Istituzione, la suindicata deliberazione è stata approvata dal Consiglio Comunale con provvedimento n°13 del 16.06.14, dichiarato immediatamente esecutivo;

Visto il Codice Identificativo di Gara (CIG) n° Z61113AECB assegnato;

Ravvisate, pertanto, le condizioni per poter procedere all'affidamento diretto delle prestazioni di che trattasi, attesa l'esiguità della spesa prevista;

Rilevata l' apposita disponibilità di bilancio;

Visto il D.lvo n° 267 del 18 agosto 2000;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163, coordinato con le norme recate dalla legge regionale 12 luglio 2011, n° 12,e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia;

Visto l'O.R.EE.LL. Vigente in Sicilia

Viste le norme statutarie;

DETERMINA

1°) Di procedere all'affidamento diretto, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia, alla Società Cooperativa "La Mimosa" di Lascari , dei servizi di pulizie locali siti al piano terra dell'Istituzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi aperti di pertinenza per complessivi € 520,00 IVA al 4% inclusa, a far data dal 16.10.14 e sino al 31.12.14;

2°) Di impegnare il superiore importo con imputazione ai seguenti capitoli di spesa del Bilancio Esercizio Finanziario Anno 2014, esecutivo ai sensi di legge:
€ 332,80 al cap. 28 di oggetto " Spese di mantenimento e funzionamento sede";
€ 187,20 al cap. 12 di oggetto " Sistemazione e manutenzione zone a verde di pertinenza dell'Istituzione";

3°) Di stabilire che i servizi di che trattasi saranno svolti dalla Cooperativa in argomento sotto la sorveglianza e le direttive del Direttore dell'Istituzione, che verranno impartite nei termini e con le modalità di seguito elencate:

➔ **Oggetto**: servizi di pulizie locali e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione;

➔ **Durata lavori** : 16.10.14/31.12.14 per complessive ore 50;

➔ **Luogo di svolgimento**: locali e zone a verde di pertinenza dell'Istituzione Pubblica " Spazi Socio Culturali Ospedaletto", sita in Via Salinelle n° 33;

➔ **Interventi da realizzare**:

- **pulizia ordinaria locali siti al piano terra** e più precisamente:
- lavaggio con idonei detergenti dei servizi igienici e disinfezione degli apparecchi igienico-sanitari nonché di tutte le apparecchiature a parte (porta sapone, porta asciugamani, ecc.);
- rimozione polvere, lavaggio e disinfezione dei pavimenti;
- svuotamento cestini, pulitura dei posa ceneri e raccolta della carta presente nei cestini appositi disposti nel corridoio e nell'ufficio del C.d.A.;
- **pulizia straordinaria locali siti al piano terra** e più precisamente:
- rimozione di polvere e ragnatele dalle pareti e soffitti;
- pulizia di tutti i vetri delle finestre, delle porte, della vetrata di ingresso e di corpi illuminanti;
- pulizia di tutte le parti in legno o in ferro di mobili, armadi, librerie e di altre attrezzature di ufficio;
- lavaggio delle soglie e controsoglie delle finestre, porte, ecc.., nonché spolveratura delle parti in legno di avvolgibili o veneziane;
- trasporto dei sacchi contenenti rifiuti al più vicino posto pubblico di raccolta.
- **Manutenzione ordinaria degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione**: il servizio prevede sia la pulizia del giardino, in termini di svuotamento dei cestini, raccolta rifiuti (es. cicche di sigarette, materiale vario lasciato a terra, ecc..), che la manutenzione del verde e irrigazione dello stesso;
- **Manutenzione straordinaria degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione**:il servizio prevede la potatura generale di tutte le essenze esistenti (o potatura parziale a secondo il periodo di fioritura delle erbacce e dei cespugli), manutenzione dell'impianto di irrigazione e interventi di decespugliamento;

➔ **Risorse Umane**

Le risorse umane saranno individuate dalla Cooperativa.

➔ **Modalità di pagamento:** corrispondere per il periodo 16/10/14-31/12/14 l'importo complessivo di € 520,00, IVA inclusa al 4%, con pagamento a fine progetto ;

4°) Di dare atto è a carico dell'Istituzione il materiale di igiene e relativi accessori;

5°) Di dare atto, altresì, che il corrispettivo sopra indicato verrà pagato dietro presentazione di regolare fattura al protocollo del Comune di Lascari, una volta accertata l'avvenuta e corretta esecuzione dei servizi;

6°) Di dare atto che la presente costituisce, per i contenuti che reca, determina a contrattare ai sensi dell'art.13 del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia, approvato con delibera di C.C. n. 3 del 13.02.2008 , esecutiva ai sensi di legge;

7°) Di omettere gli allegati in pubblicazione, in osservanza alle indicazioni delle Linee Guida adottate con delibera n° 88 del 02 marzo 2011 dal Garante per la protezione dei dati personali, atteso che con il seguente atto viene assicurata la trasparenza, giusta delibera n° 105 del 14 ottobre 2010, con correzioni apportate in data 11 novembre 2010 della Commissione per la Valutazione, la Trasparenza e l'Integrità delle Amministrazioni Pubbliche;

8°) Di trasmettere il presente atto alla Società Cooperativa "La Mimosa" di Lascari per l'acquisizione della sottoscrizione per accettazione.

Il Direttore dell'Istituzione

14 OTT. 2014

Lascari lì,

ISTITUZIONI PUBBLICA Spazi Socio Culturali Ospedaletto

IL DIRETTORE

Attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

Il Direttore

ISTITUZIONI PUBBLICA Spazi Socio Culturali Ospedaletto

14 OTT. 2014

Lascari lì,

- **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Comunale Capo, su conforme attestazione del Messo Comunale, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Lascari per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____.

Lascari _____

Il Segretario Comunale Capo

Il Messo Comunale